

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16158
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	178 m2
Velikost parcele :	485 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 1.000.000 €

Na prodajo je moderna vila v gradnji, nameščena na izjemno atraktivni lokaciji v bližini centra Vodnjana, na robu gradbene cone in obkrožena s čudovitimi oljčniki. Nameščena na zemljišču površine 485 m², vila ponuja spoj sodobne arhitekture, zasebnosti in mediteranskega ambianta.

Skupne neto bivalne površine 178 m², razporejene na dveh etažah, je vila zasnovana s poudarkom na funkcionalnosti, udobnosti in kakovosti bivanja. Trenutno se nahaja v roh-bau fazi, kar bodočemu lastniku omogoča sodelovanje pri končnih delih in prilagoditev notranjosti lastnim željam.

RAZPORED PROSTOROV

Prizemlje

Vhodni hodnik

Shramba

Dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na teraso

Poletna kuhinja

Prvo nadstropje

Dodatna spalnica z lastno kopalnico

Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

WC

Izhod na teraso s čudovitim panoramskim pogledom na morje

Etaže so povezane z notranjim in zunanjim stopniščem, kar omogoča praktično organizacijo prostora in dodatno fleksibilnost uporabe.

ZUNANJI PROSTOR IN OPREMA

Zunanost je zasnovana za uživanje na prostem in obsega bazen s hidromasažo, urejen vrt, garažo, dodatno shrambo in zunanji WC.

Načrtovana oprema vključuje:

Talno ogrevanje v vseh prostorih

Klimatski sistem

ALU stavbno pohištvo

Alarmni sistem in video nadzor

Sistem za namakanje trate

Pripravo za vgradnjo solarnega sistema

ATRAKTIVNA LOKACIJA V BLIŽINI VODNJANA

Vila se nahaja na mirni lokaciji, obkrožena z oljčniki, hkrati pa v bližini centra Vodnjana in vseh vsebin, potrebnih za vsakodnevno življenje. Od morja je oddaljena približno 6 km, ob dobri prometni povezavi z okoliškimi kraji.

ODLIČNA PRILOŽNOST ZA NAKUP IN PERSONALIZACIJO

Ta nepremičnina je idealna za kupce, ki iščejo moderno vilo s bazenom, garažo in pogledom na morje, ob možnosti izbire končnih materialov in podrobnosti po lastnih preferencah. Lahko je odlična izbira za zasebno bivanje, počitnice ali naložbo v turistični najem.