

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                     | 16161       |
| <b>Lokacija :</b>                 | Piran       |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 54.40 m2    |
| <b>Velikost vrta :</b>            | 0.00 m2     |
| <b>Nadstropje :</b>               | 5           |
| <b>Število spalnic :</b>          | 1           |
| <b>Število sob :</b>              | 2           |
| <b>Število kopalnic :</b>         | 1           |
| <b>Število stranišč :</b>         | 1           |
| <b>Pogled na morje :</b>          | Da          |
| <b>Parkirni prostor :</b>         | Da          |
| <b>Klet :</b>                     | Da          |
| <b>Klima :</b>                    | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Ni določeno |
| <b>Leto izdelave :</b>            | 1976        |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | 2020        |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>295.000 €</b> |
|---------------|------------------|

DVOSOBNO - Center Lucije 2s s večjo teraso in čudovitim razgledom na morje

V prodaji je prostorno 2-sobno stanovanje s skupno površino 54,4 m2 ter terasa v izmeri 10 m2, ki se nahaja v petem nadstropju objekta. Stanovanje izstopa s svojo izjemno lokacijo in ponuja lep razgled na morje ter obilico sončne svetlobe skozi ves dan, saj je orientirano na jugozahod. Zaradi neposredne bližine morja predstavlja odlična izbira za vse, ki si želijo udobnega bivanja v neposredni bližini obale.

Glavne značilnosti stanovanja:

- Površina stanovanja: 54,4 m2
- Nadstropje: 5.
- Prostorna terasa, 10 m2 z odprtim pogledom na morje, na katero vstopamo iz kuhinjskega prostora, renesančna dnevna, spalnica, utility, kopalnica z wc
- Klet (5,0 m2) in dodatna shramba za shranjevanje
- Opremljena kuhinja z vsemi aparati
- Pomivalni in pralni stroj
- Kopalnica s kopalno kadjo

Tehnične lastnosti in udobje:

- Električno ogrevanje
- Klimatska naprava za hlajenje in ogrevanje
- Zelo sončno stanovanje z lepim pogledom na morje

V bloku so pridobljena vsa soglasja za izvedbo dvigala, prav tako

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

so tudi sredstva za dvigalo v Rezervnem skladu, k nepremičnini pripada 2.700 EUR sredstev, ki so na računu rezervnega sklada nepremičnine. Pred blokom se nahaja brezplačno skupno parkirišče, prav tako pa ima lastnica brezplačni parkirni kartici za dva avtomobila

Stanovanje združuje premišljeno razporeditev, praktičnost in izjemno lokacijo le 500m od morja. Ponudba je še posebej primerna za vse, ki iščejo kvalitetno bivanje z bogato naravno svetlobo in mogočnim razgledom.

Ne zamudite priložnosti za nakup stanovanja na eni izmed najbolj iskanih lokacij! Vabljeni k ogledu in za dodatne informacije.

Vabljeni, da pokličete 040 556366 Darija ali Vlasta 031 670 395