

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16166
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	56 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	4
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Zadnje leto prilagoditve :	2023

Cena : 236.000 €

Na iskani lokaciji Podmurvice na Reki, v bližini vseh pomembnih vsebin za udobno vsakdanje življenje, se nahaja to funkcionalno in lepo vzdrževano 56 m² veliko stanovanje, ki predstavlja odlično priložnost za bivanje, dolgoročno oddajanje ali naložbo.

Stanovanje se nahaja v četrtem nadstropju večstanovanjske stavbe in obsega spalnico, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, kopalnico, hodnik ter balkon. Zaradi premišljene razporeditve prostorov ponuja prijeten občutek prostornosti in funkcionalnosti. V dnevni sobi je trenutno nameščena tudi dodatna postelja, kar omogoča večjo prilagodljivost uporabe prostora.

Posebna prednost nepremičnine je pogled na morje, v katerem lahko uživate tako iz dnevne sobe kot tudi z balkona ter tako ustvarite prijetno mediteransko vzdušje skozi vse leto.

Stanovanje je bilo redno vzdrževano, leta 2023 pa so bila vgrajena nova PVC okna in nova vhodna vrata, kar je dodatno izboljšalo energetske učinkovitost in kakovost bivanja. Elektro in vodovodne inštalacije so bile obnovljene pred približno dvanajstimi leti.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto skrbijo klimatska naprava v dnevni sobi, kakovostni radiatorji Glamox v spalnici in kuhinji ter dodatna termo peč.

Stanovanje ima energetske razred A, fasada pa je bila obnovljena pred približno petnajstimi leti. Dodatno prednost predstavljata optični internet v stavbi in parkirišče neposredno ob stavbi.

Mirna soseska in odlična lokacija omogočata hiter dostop do

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

trgovin, šol, fakultet, javnega prevoza ter vseh vsebin, potrebnih za kakovostno življenje.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo prijeten dom s pogledom na morje ali varno naložbo na eni izmed zaželenih lokacij v Reki.

Za več informacij ali dogovor za ogled vas vabimo, da kontaktirate našo agencijo. Z veseljem vam bomo predstavili vse prednosti te nepremičnine.

Adis Hodžić

Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr