

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16172
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	82.30 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 579.000 €

To sodobno zasnovano stanovanje se nahaja v pritličju kakovostne novogradnje v Novigradu ter ponuja popolno kombinacijo funkcionalnosti, udobja in sredozemskega načina življenja.

Prostori dnevnega prostora odprtega koncepta združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo v harmonično in zračno celoto, idealno za sprostitev ter druženje z družino in prijatelji.

Stanovanje obsega dve prostorni spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico, kar zagotavlja dodatno zasebnost in udobje. Praktičen shranjevalni prostor omogoča urejeno organizacijo in dovolj prostora za shranjevanje.

Iz dnevne sobe je izhod na veliko pokrito teraso s poletno kuhinjo, ki je idealna za uživanje na prostem skozi vse leto. Terasa se nadaljuje v urejen vrt, ki ponuja prijeten kotiček za počitek, sprostitev in uživanje v sredozemskem okolju.

Stanovanju pripadata tudi pokrito parkirno mesto in dodatna shramba, kar še povečuje funkcionalnost in udobje vsakdanjega bivanja.

Zaradi sodobne gradnje, premišljene razporeditve prostorov in privlačnih zunanjih površin je nepremičnina odlična izbira za družinsko bivanje, počitnice ali naložbo.

NOVOST V PROJEKTU – NAČRTOVANA IZGRADNJA SKUPNEGA BAZENA

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

V sklopu kompleksa je načrtovana izgradnja skupnega zunanjega bazena velikosti približno 10 × 4-5 m, ki bo dodatno obogatil ponudbo vsebin in omogočil še prijetnejše uživanje v sredozemskem načinu življenja. Bazen bo opremljen s toplotno črpalko za ogrevanje vode, avtomatskim pokrivalom in ambientalno nočno osvetlitvijo. Ob njem bo urejena tudi površina za sončenje, počitek in sprostitev.

POSEBNA UGODNOST ZA KUPCE DO 31. 12. 2026

Za kupce stanovanj, ki nakup izvedejo do 31. 12. 2026, investitor v celoti prevzame stroške izgradnje skupnega bazena, brez dodatnih stroškov za kupce.

Po oceni investitorja bi lahko izgradnja bazena prispevala k povečanju tržne vrednosti stanovanj za več kot 10 %.

Izkoristite posebno prodajno ponudbo, ki velja do 31. 12. 2026, in si zagotovite nepremičnino po trenutni ceni ter dodatno ugodnost, ki bo izboljšala kakovost bivanja in dolgoročno privlačnost vaše naložbe.

Za dodatne informacije ali dogovor glede termina ogleda nas lahko kadar koli kontaktirate. Z veseljem vam bomo posredovali vse potrebne informacije in organizirali ogled, da se boste lahko osebno prepričali o vseh prednostih te nepremičnine.