ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	16173
Lokacija :	Kostrena
Velikost stavbe :	300 m2
Velikost parcele :	607 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	7
Število sob :	9
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 580.000 €

V mirnem delu Žuknice v Kostreni se nahaja samostojna hiša s skupno površino 300 m², ki predstavlja odlično priložnost za večjo družino, večgeneracijsko bivanje ali investicijo z različnimi možnostmi uporabe.

Hiša je razdeljena na dve ločeni stanovanjski enoti, garažni in pomožni prostor ter dodatno mansardo, kar bodočim lastnikom zagotavlja veliko prilagodljivosti in udobja.

V kletni etaži se nahaja stanovanje z dvema spalnicama, dnevno sobo, jedilnico, shrambo in pripadajočimi pomožnimi prostori. Na isti etaži sta tudi garaža in kurilnica.

Pritličje in nadstropje tvorita prostorno dvoetažno stanovanje z ločenim vhodom. V spodnjem delu so kuhinja, jedilnica, dnevna soba z izhodom na teraso, ena spalnica, kopalnica in predsoba. Po notranjem stopnišču se dostopa do zgornje etaže, kjer so še štiri spalnice, kopalnica in dodatna terasa.

Hiši pripada tudi mansarda, ki ponuja dodaten prostor za shranjevanje ali ureditev po željah bodočega lastnika.

Nepremičnina se nahaja na zemljišču velikosti 607 m², ki zagotavlja dovolj prostora in zasebnosti. Iz dela hiše in teras se odpira prijeten pogled na morje.

Stavbno pohištvo je kombinacija PVC in aluminijastih elementov, za ogrevanje pa skrbi centralni plinski sistem ogrevanja. Stanovanjski enoti imata ločena električna števca, kar omogoča samostojno uporabo.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Velika prednost nepremičnine je tudi parkiranje. Na voljo so garaža za en avtomobil in motor, dve parkirni mesti pred garažo ter dodatno parkirno mesto pred vhodom, skupaj štiri parkirna mesta.

Zaradi odlične lokacije, pogleda na morje in funkcionalne razporeditve prostorov predstavlja ta nepremičnina odlično priložnost za družinsko bivanje ali investicijo na območju Kostrene.

Za več informacij ali dogovor za ogled vas vabimo, da kontaktirate našo agencijo. Z veseljem vam bomo predstavili vse prednosti te nepremičnine.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr