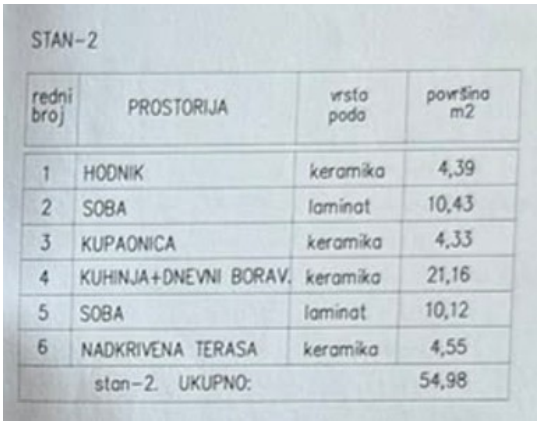
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



STAN-2

redni broj	PROSTORIJA	vrsta poda	površina m2
1	HODNIK	keramika	4,39
2	SOBA	laminat	10,43
3	KUPAONICA	keramika	4,33
4	KUHINJA+DNEVNI BORAV.	keramika	21,16
5	SOBA	laminat	10,12
6	NADKRIVENA TERASA	keramika	4,55
	stan-2. UKUPNO:		54,98

Koda :	16189
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	55 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2200 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 195.000 €

Nedaleko od centra Pule, na samo 2,2 km se nahaja večstanovanjska zgrad a v gradnji s samo 4 stanovanji.
V ponudbi je stan S 2, ki se nahaja v 1. nadstropju in obsega hodnik, dve spalnici, kopalnico, kuhinjo z dnevno sobo ter teraso.
Ob stanovanju je tudi shramba 5 m2 ter zunanje parkirišče.
Klimatska naprava. Talno ogrevanje v kopalnici in dnevni sobi.
Dvižno-drsna steklena vrata z elektromotorjem.
Gradnja je bila začeta. Predviden zaključek 7/2027.
Prodaja podjetje v sistemu DDV, kupec ne plača davka na promet nepremičnin.
Sprejemamo rezervacije!