ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







STAN S37				
br.	naziv prostorije	netto m2	koef.	netto x koef. m2
1	Hodnik + garderoba	6,05	1	6,05
2	Kupaonica	4,20	1	4,20
3	Spavaća soba	12,48	1	12,48
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	18,47	1	18,47
	STAN S37 zatvoreno neto:	50,32		50,32
6	Loggia	6,10	0,75	4,58
	STAN S37 ukupno neto:	56,42		54,90
SP24	spremište	3,78	0,5	1,89
	STAN S37 sveukupno neto:	60,20		56,79

Koda :	16191
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	61.35 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	7
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena :	235.000 €

Pula!
V ponudbi je stan na 3. nadstropju večstanovanjske zgradbe z dvigalom. Stan se sestavlja iz vhodnega hodnika + garderobe, 2 spalnic, kopalnice, kuhinje z jedilnico ter dnevne sobe in loggie.

OPREMA:
-el. talno ogrevanje v kopalnici
-el. bojler Ariston Velis
-vhodna vrata proti vlomu
-inverter klimatska naprava
-keramika
-laminat
-notranja bela sobna vrata

Stanovi se prodajajo zaključeni, po sistemu "ključ v roke".
Odlična lokacija. Bližina nakupovalnega centra ter samega centra Pule - 1 km.

Stanu pripada shramba in parkirno mesto, ki sta vključena v ceno.

Načrtovan zaključek gradbenih del je začetek leta 2027.