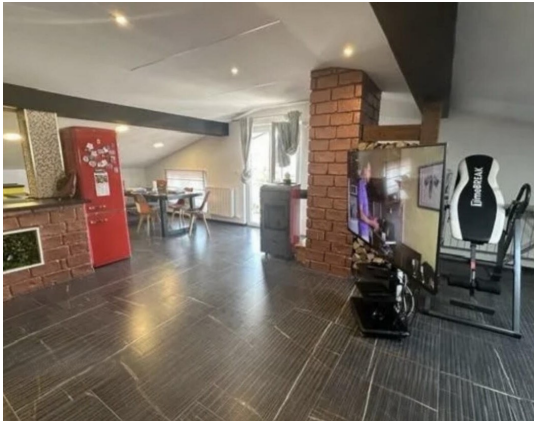


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	16198
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	103 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2003

Cena :	260.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je atraktiven stan v Umagu, nameščen v drugem nadstropju stanovanjske stavbe, na lokaciji, ki omogoča enostaven dostop do centra mesta, trgovin in drugih vsebin za vsakodnevne potrebe.

Stan površine 103 m² nudi prijeten spoj prostornosti in funkcionalnosti. Sestavljen je iz: dveh spalnic, prostornega dnevnega prostora, kuhinje z jedilnico, dveh kopalnic, shrambe in balkona.

Ena največjih prednosti te nepremičnine je lastna wellness cona s finsko in parno savno, ki omogoča popolno sprostitev v zasebnosti lastnega doma. Kamin v dnevnem prostoru dodatno prispeva k prijetni atmosferi, še posebej v hladnejših mesecih.

Za udobje skozi vse leto so zagotovljeni centralno ogrevanje in klimatska naprava, ob možnosti uporabe različnih virov ogrevanja – plina, električne energije in drv.

Ob stanovanju je na voljo tudi parkirno mesto, medtem ko je skupno dvorišče dodatna ugodnost za stanovalce. Nepremičnina se prodaja opremljena in opremljena, kar bodočemu lastniku omogoča enostaven začetek uporabe brez potrebe po obsežnem urejanju.

Ta stan se bo še posebej všeč kupcem, ki iščejo več prostora in udobja od običajne mestne nepremičnine. Zahvaljujoč vsebinam, kot so zasebna savna in kamin, praktični razporeditvi ter bližini vseh pomembnih mestnih vsebin, je primeren za stalno bivanje, počitnice ali naložbo v turistični najem.