ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	16199
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	105 m2
Velikost parcele :	400 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	420.000 €

Na prodajo je samostojna hiša, ki se nahaja v Puli, Stoja, na parceli skupne površine približno 400 m².
Nepremičnina je zasnovana kot visoka pritlična hiša, skupna bivalna površina pa znaša 105 m², poleg tega pa je na voljo še dodatna kletna površina približno 40 m². Posebnost te nepremičnine je, da je sestavljena iz treh ločenih stanovanj.

Razporeditev nepremičnine:
Stan 1: sestavlja ga tri sobe in hodnik, skupne uporabne površine 36 m². Stanovanju pripadajo dve shrambe, podstrešje in dva dvorišča, skupne uporabne površine pripadkov 142 m².

Stan 2: sestavlja ga dnevna soba, kuhinja, kopalnica in hodnik, skupne uporabne površine 25 m². Stanovanju pripadajo dve shrambe, podstrešje in dvorišče, skupne uporabne površine pripadkov 98 m².

Stan 3: sestavlja ga kuhinja, soba, kopalnica, hodnik in shramba, skupne uporabne površine 21 m². Stanovanju pripadajo dve shrambe, podstrešje, WC in dvorišče, skupne uporabne površine pripadkov 90 m².

Hiša zahteva adaptacijo fasade in notranjih prostorov, kar bodočemu lastniku omogoča ureditev po lastnih željah in potrebah. Dodatni potencial predstavlja možnost nadgradnje še enega nadstropja, ob predhodni preverbi prostorsko-planskih pogojev in pridobitvi potrebnih dovoljenj.

Zahvaljujoč trem ločenim bivalnim enotam, pripadajočim shrambam, podstrešnim prostorom in dvoriščem, ter možnosti širjenja, ta nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo projekt s potencialom za ureditev in povečanje vrednosti na območju Pule.