

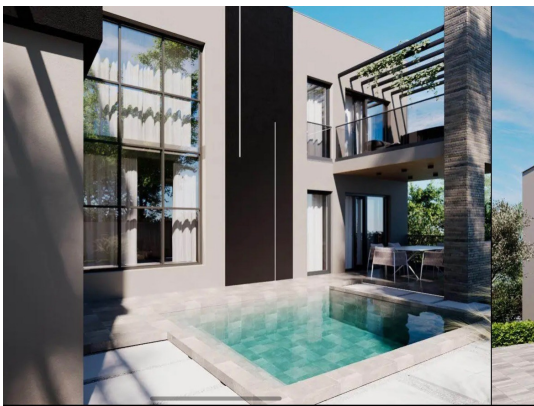
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16201
Lokacija :	Medulin
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 610.000 €

Na prodajo je vila v Medulinu, nameščena na mirni lokaciji, idealna za kupce, ki iščejo prostorno nepremičnino z možnostjo ureditve notranjosti po lastnih željah in slogu.

Vila razpolaga s petimi spalnicami, kar nudi dovolj prostora za večjo družino ali udobno bivanje gostov. Posebno vrednost predstavlja zasebni bazen, ki omogoča uživanje v mediteranskem načinu življenja in sprostitev med toplejšimi meseci.

Za dodatno udobje so predvideni talno ogrevanje in toplotna črpalka, ki zagotavljata prijetno temperaturo skozi vse leto.

Nepremičnina se prodaja v roh-bau fazi, kar prihodnjemu lastniku omogoča, da končne delovne postopke, izbiro materialov, sanitarne opreme in ureditev notranjosti prilagodi svojim željam in potrebam.