

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16207
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	87 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	2008

Cena : 245.000 €

LIŽNJAN – ČUDOVIT APARTMA S POGLEDOM NA MORJE, 600 m OD MORJA

Na prodajo je prostoren in opremljen apartma površine 87 m², ki se nahaja v tretjem nadstropju, v mansardi stanovanjske stavbe, na mirni lokaciji v Ližnjanu, le 600 metrov od morja.

Apartma se odlikuje s funkcionalno razporeditvijo prostorov in odprtim pogledom na morje, kar ga dela odlično izbiro za lastne počitnice, celoletno bivanje ali naložbo v turistični najem.

Apartma obsega:

- vhodni hodnik
- dve spalnici
- dve kopalnici, od katerih se ena nahaja v sklopu spalnice
- kuhinjo z jedilnico
- dnevno sobo z izhodom na teraso in odprtim pogledom na morje

Dodatne značilnosti:

- apartma se prodaja opremljen
- tri klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje
- eno neprekruto zunanje parkirno mesto
- ogrevanje na električno
- energetski certifikat B
- uporabno dovoljenje
- apartma je etažiran
- urejeno lastništvo 1/1

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Ližnjan je atraktivno istrsko mesto, znano po mirnem okolju, naravnih plažah in bližini morja. Razdalja le 600 metrov od morja, terasa s pogledom in praktična razporeditev prostorov naredijo to nepremičnino zanimivo za različne namene.

Ta nepremičnina nudi odlično kombinacijo udobja, funkcionalnosti in bližine morja, ne glede na to, ali iščete svoj kotiček za počitek v Istri ali nepremičnino s potencialom za turistični najem.