

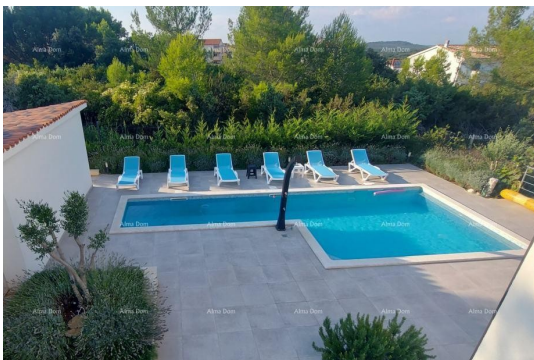
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16210
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	165 m2
Velikost parcele :	1056 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	900 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2021

Cena : 749.000 €

LIŽNJAN - HIŠA ZA POČITEK S BAZENOM, SONČNIM PANELOM IN GRADBENIM ZEMLJIŠČEM

Na prodajo je atraktiven paket nepremičnin v Ližnjanu, ki obsega hišo za počitek s bazenom, sončnimi paneli in pogledom na morje ter dodatno gradbeno zemljišče površine 420 m².

Hiša površine 165 m² se nahaja na zemljišču površine 566 m² in se razteza na tri etaže. Zgrajena je bila leta 2021 in je oddaljena približno 900 metrov od morja.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI HIŠE

Lokacija: Ližnjan, Istra

Stanovanjska površina: 165 m²

Površina zemljišča: 566 m²

Število etaž: 3

Število sob: 4

Število spalnic: 4

Število kopalnic: 3

Dodatni WC: 1

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Leto izgradnje: 2021.

Zasebni bazen

Sončni paneli

Električno talno ogrevanje v pritličju in kopalnicah

Klimatske naprave

Garža površine približno 20 m²

Štiri terase skupne površine približno 75 m²

Pogled na morje

Oddaljenost od morja: približno 900 m

DODATNO GRADBENO ZEMLJIŠČE – 420 m²

Ob hiši se prodaja tudi gradbeno zemljišče površine 420 m² v Ližnjanu, kar celotnemu paketu daje dodatno vrednost in možnost prihodnjega vlaganja, v skladu z veljavnim prostorskim načrtom in pogoji gradnje.

Ta nepremičnina je idealna za kupce, ki iščejo hišo za lastni počitek, družinsko uživanje ali turistični najem, z dodatnim zemljiščem kot potencialom za prihodnje projekte.

SKUPNA CENA HIŠE IN GRADBENIH ZEMLJIŠČ: 749.000 €