ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Koda :	16213
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Velikost stavbe :	100 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena :	400.000 €

Na mirni in atraktivni lokaciji v Kašteliru, v srcu Istre, se nahaja moderna hiša v gradnji, zasnovana za prijetno družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Hiša je zasnovana s poudarkom na funkcionalnosti, udobnosti in kakovostni izrabi prostora. Zahvaljujoč premišljeni razporeditvi prostorov, prostornim dnevnim prostorom in pokrito teraso, bodočim lastnikom nudi idealne pogoje za sprostitev in uživanje v mediteranskem načinu življenja.

Osnovne značilnosti:
- Površina hiše: cca 100 m²
- dve spalnici
- tri kopalnice
- dve etaži – pritličje in nadstropje
- terasa
- Možnost izvedbe bazena

Razpored prostorov
Pritličje: vhodni prostor in hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, WC in shramba.
Nadstropje: hodnik, 2 spalnici, 2 kopalnici in terasa.

Kaštelir je znan po mirnem okolju, zelenju in avtentičnem istrskem vzdušju, hkrati pa nudi dobro povezanost s Porečem, obalo in vsemi potrebnimi vsebinami.

Ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za kupce, ki iščejo sodobno hišo v Istri, bodisi za lastno bivanje, počitek ali turistični najem.