

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

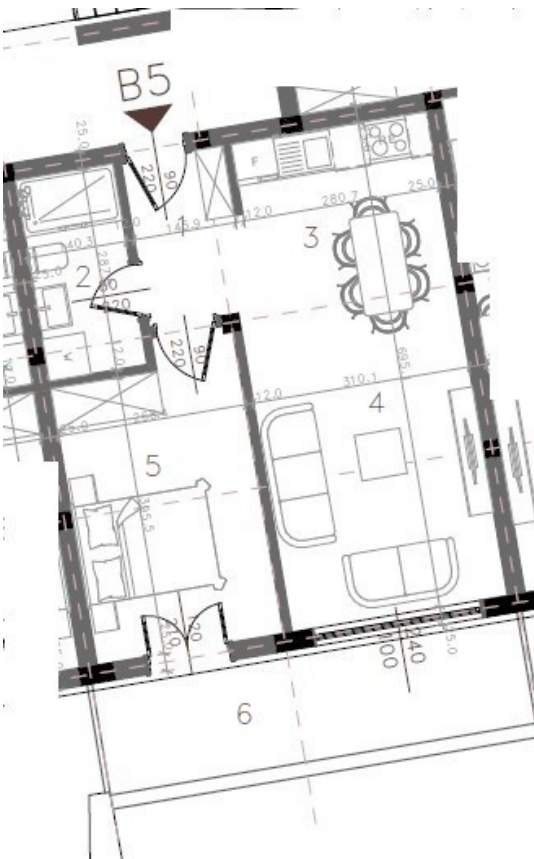
web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



### B5

|                 |                      |                      |
|-----------------|----------------------|----------------------|
| 1               | Hodnik               | 3.46 m <sup>2</sup>  |
| 2               | Kupaonica            | 4.03 m <sup>2</sup>  |
| 3               | Kuhinja+blagovaonica | 8.72 m <sup>2</sup>  |
| 4               | Dn.bovarak           | 12.29 m <sup>2</sup> |
| 5               | Spavaca soba         | 11.18 m <sup>2</sup> |
| 6               | Terasa               | 9.14 m <sup>2</sup>  |
| B5 ukupno neto: |                      | 48.82 m <sup>2</sup> |



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Koda :                    | 16219                |
| Lokacija :                | Medulin              |
| Velikost stavbe :         | 48.82 m <sup>2</sup> |
| Velikost vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Oddaljenost od centra :   | 1400 m               |
| Oddaljenost od morja :    | 300 m                |
| Nadstropje :              | 1                    |
| Število nadstropij :      | 4                    |
| Število spalnic :         | 1                    |
| Število sob :             | 1                    |
| Število kopalnic :        | 1                    |
| Klima :                   | Da                   |
| Energetska učinkovitost : | A+                   |
| Leto izdelave :           | 2025                 |

Cena : 266.966 €

Stan v novi moderni stavbi v Medulinu, v izgradnji.

STAN - B5 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega: hodnik, kopalnico, kuhinjo + jedilnico, dnevno sobo, spalnico in teraso. Skupna neto površina: 48,82 m<sup>2</sup>

Morski zrak in klima: Mediteranska klima s toplimi poletji in blagimi zimami - idealno za stalno bivanje ali dopust.

Odlična lokacija:

Medulin je eno najbolj priljubljenih mest v južni Istri, do morja - 300 m!!!

center Medulina je oddaljen le nekaj minut vožnje z avtom, v bližini se nahajajo sprehajalne poti, restavracije, trgovine, asfaltirana cesta.