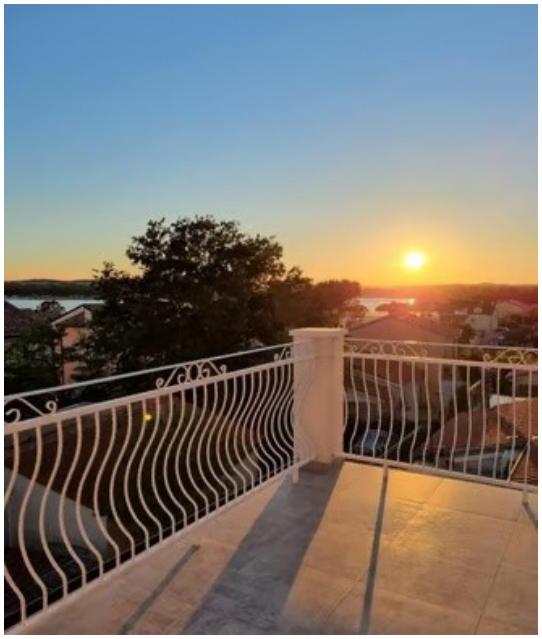
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	16220
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	120 m2
Velikost parcele :	70 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	300 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2020

Cena : 695.000 €

MEDULIN, POŠESI – MODERNA HIŠA S 4 SPALNICAMI IN POGLEDOM NA MORJE

Na prodajo je moderna samostojna hiša, zgrajena leta 2020, ki se nahaja na atraktivni lokaciji v Pošesih, v bližini morja in znanih medulinskih plaž.

Hiša ima cca 120 m² bivalnega prostora razporejenega na treh etažah ter ponuja funkcionalno razporeditev, urejeno dvorišče, prostorne terase in čudovit odprt pogled na morje. Ima uporabno dovoljenje in je primerna za družinsko življenje, počitnice ali turistični najem.

Razpored prostorij

Prizemlje: dnevna soba, jedilnica, popolnoma opremljena kuhinja, kopalnica, shrambe in izhod na teraso ter dvorišče

Prvo nadstropje: tri spalnice, kopalnica in terase

Drugo nadstropje: prostorna spalnica s privatno kopalnico in velika terasa s pogledom na morje

Hiša ima skupno štiri spalnice, je klimatizirana, v pritličju pa se nahaja tudi dimnik.

Zunanji prostor obsega cca 70 m² urejenega zelenja, tlakovan dvorišče in pokrito teraso z zunanjo kuhinjo in vgrajenim žarom. Obstaja možnost vgradnje jacuzzija ali manjšega bazena.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Nepremičnini pripadajo tri parkirna mesta.

Razdalja do plaž

Plaža Alba Chiara – cca 300 m

Plaža Belvedere – cca 400 m

Plaža Bijeca – cca 1 km

Odlična lokacija, bližina morja, prostorne terase in odprt pogled naredijo to nepremičnino odlično izbiro za družinske počitnice ali naložbo v turistični najem.