

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	16224
Lokacija :	Vodnjan
Velikost parcele :	8000 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	320.000 €
---------------	------------------

Na prodajo - edinstvena celota zemljišča površine cca 8.000 m² v bližnji okolici Vodnjana.

Zemljišče se nahaja v mirnem, naravnem okolju, popolnoma ločeno od naselja, brez neposrednih sosedov, kar zagotavlja maksimalno zasebnost, hkrati pa odlično povezanost z mestom, morjem in glavnimi prometnicami.

Struktura zemljišča:

gradbeno zemljišče: 1.009 m² (pravokotna oblika cca 33 x 30 m)

kmetijsko zemljišče: cca 3.100 m²

gozdno zemljišče: cca 3.900 m²

Vse parcele tvorijo eno povezano in funkcionalno celoto, kar tej nepremičnini daje izjemno investicijsko vrednost in številne možnosti uporabe.

Infrastruktura in dostop:

voda na parceli

elektrika, telekomunikacije in optika na cca 10 m

urejen dostopna pot širine 7 m (dve pasovi + pločnik) z obratališčem

Lokacija:

Vodnjan: cca 2,5 km

Pula: cca 7 km

morje in plaže: cca 7 km

Idealno za gradnjo luksuzne vile, počitniškega posestva ali dolgoročno naložbo z velikim potencialom.