

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	16228
Lokacija :	Pula
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	257.500 €
---------------	------------------

Na prodajo je prostoren in funkcionalno razporejen stan velikosti 72 m², nameščen v prvem nadstropju stanovanjske zgradbe. Ta nepremičnina se odlikuje z udobnim razporedom prostorij, dobro izkoriščenostjo prostora in dvema terasama, ki nudita dodaten prostor za sprostitev in uživanje na prostem.

Stan sestavljajo vhodni hodnik, kuhinja povezana z jedilnico, prostorna dnevna soba, dve spalnici, kopalnica, WC in dve terasi. Razpored prostorij omogoča udobno bivanje ter nudi dovolj prostora za družinsko življenje, hkrati pa tudi možnost prilagoditve različnim potrebam bodočih lastnikov.

Dve spalnici nudita možnost ureditve glavne spalnice in dodatne sobe, ki lahko služi kot otroška soba, delovni prostor ali soba za goste.

Posebna prednost sta dve terasi, ki omogočata bivanje na prostem, jutranjo kavo ali večerno sprostitev. Stanu pripada tudi parkirno mesto, kar dodatno prispeva k praktičnosti vsakdanjega življenja.

Zahvaljujoč površini 72 m², funkcionalnemu razporedu in pripadajočem parkirnem mestu, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za družine, pare ali kupce, ki iščejo udoben stan za lastno bivanje, pa tudi zanimivo priložnost za naložbo.

Stan ponuja dober potencial za ureditev po lastnih željah in potrebah, kar ustvarja prijeten dom, prilagojen življenjskemu slogu bodočih lastnikov.

