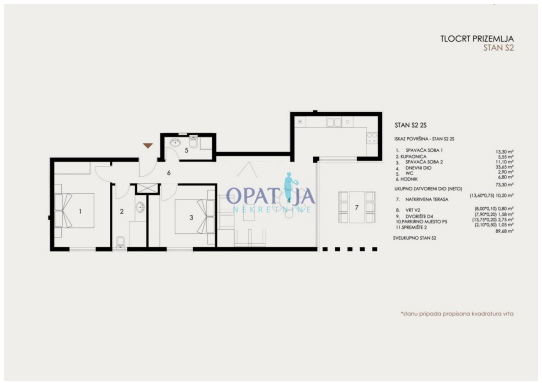
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	16235
Lokacija :	Privlaka
Velikost stavbe :	89 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 322.000 €

Privlaka - Luksuzno stanovanje s teraso in vrtom, le 50 metrov od morja

Le 50 metrov od morja, v bližini majhne marine, se gradi to visokokakovostno stanovanje v pritličju v Privlaki. Moderna arhitektura, energijsko varčna gradnja in prijetni zunanji prostori združujejo vrhunsko udobje bivanja z odlično lokacijo ob morju.

Stanovanje S2 ima 73,30 m² notranje neto površine. Odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico obsega 33,65 m² in ima izhod na pokrito teraso. Dve spalnici, kopalnica in ločen WC za goste zaključujejo funkcionalno razporeditev. Stanovanju pripada tudi shramba, ki zagotavlja dodaten prostor za shranjevanje.

Pokrita terasa velikosti 13,60 m² ter pripadajoči vrt in dvorišče nudijo prostor za sprostitev na prostem. Talno ogrevanje in klimatizacija zagotavljata prijetno temperaturo skozi vse leto. Ponudbo zaokrožata eno parkirno mesto in dvigalo v stavbi.

Najpomembnejše lastnosti:

- Le 50 metrov od morja, v bližini majhne marine
- Notranja neto površina: 73,30 m²
- Pokrita terasa: 13,60 m²
- pripadajoča shramba: 2,10 m²
- Eno parkirno mesto 13,75 m²
- Talno gretje in klima
- Kakovostna, energetsko varčna gradnja
- Predvideno leto izgradnje: 2027.

Kupnina: 322.000 €

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Provizija se obračunava po splošnih pogojih poslovanja.

Vaša prednost z Mojo Dalmacijo

Ves čas nakupa vas spremljamo večjezično:
Nemški, hrvaški, angleški in slovenski - od prvega ogleda do varne in strokovne realizacije nakupa.

Poiščite več nepremičnin na:
https://mydalmacianekretnine.hr/

Za več informacij ali načrtovanje ogleda nas kontaktirajte.