ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16238
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	98 m2
Velikost parcele :	150 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 399.000 €

Na odlični lokaciji v Premanturi, le 500 metrov od naravnega parka Kamenjak in kampa Stupice, se prodaja stanovanje v pritličju moderne novogradnje visoke kakovosti. Objekt se sestavlja iz skupno šestih stanovanjskih enot in je zgrajen po najvišjih standardih.

RAZDALJA OD KLJUČNIH VSEBIN
• Morje in Kamenjak: 500 m
• Trgovina, restavracije, center kraja: v bližini
• Medulin: 10 minut vožnje
• Pula (letališče): 20 minut vožnje

RAZPOREDITEV PROSTOROV
Površina stanovanja (računska): 98,9 m²
Površina vrta s bazenom: 150,4 m²
Vhodni hodnik – 5,9 m²
Spalnica 1 – 9,3 m²
Spalnica 2 – 11,7 m²
Kopalnica – 6,1 m²
Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico – 22,9 m²
Pokrita terasa – 13,3 m² (računskih 10,0 m²)
Nepokrite terase – 50,1 m² (računskih 12,6 m²)
Vrt s bazenom – 150,4 m² (računskih 15,1 m²)
Parkirno mesto

Stanovanje je opremljeno z:
• Talnim električnim ogrevanjem po celotnem stanovanju
• Klimatskimi napravami v vseh prostorih
• Premium italijansko keramiko in notranjo stavbno pohištvo

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

• Trojnim parketom v spalnicah
• Privatnim bazenom (samo za stanovanja v pritličju)

Objekt je zgrajen v skladu z najvišjimi standardi moderne gradnje. Stanovanje 101 ima ločen vhod, maksimalno zasebnost in prostoren ograjen vrt s bazenom – idealen za počitek, družino ali turistično naložbo.

Pripravljeno za vselitev.