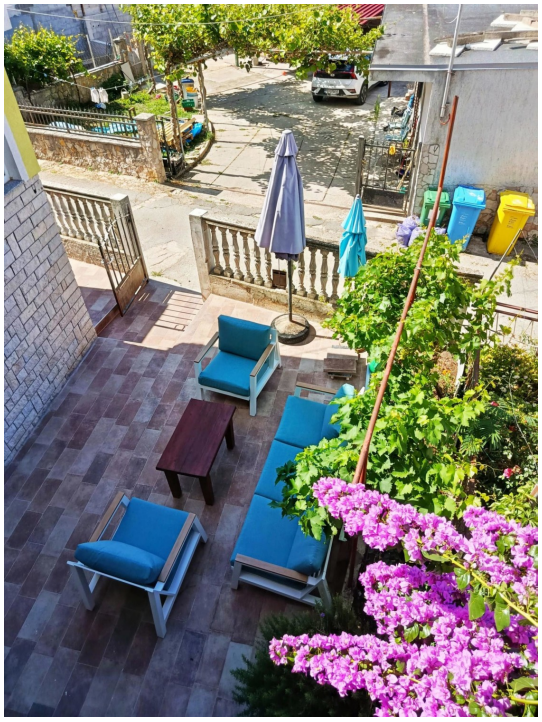
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	16245
Lokacija :	Svetvinčenat
Velikost stavbe :	300 m2
Velikost parcele :	350 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1995

Cena : 369.000 €

Na prodaj je nepremičnina v srcu južne Istre, popolna kombinacija tradicionalne kamnite arhitekture in sodobne prenove. Hiša je dvojna, vendar funkcionalno povezana v eno celoto, s skupno približno 300 m² bivalnega prostora, popolnoma obnovljena in opremljena s posebno pozornostjo na kakovost in podrobnosti.

Nepremičnina je v celoti renovirana: nova streha, nove talne obloge in ploščice, PVC stavbno pohištvo, nove ograje, moderne inštalacije ter kakovostno, skrbno izbrano pohištvo. Hiša je takoj vseljiva, brez dodatnih vlaganj.

Ob hiši se nahaja urejeno dvorišče s kletjo ter več legaliziranih pomožnih objektov, ki omogočajo dodatno bivalno ali turistično prenovo. V sklopu zunanjega prostora je zagotovljen parkirni prostor za štiri avtomobile.

Posebno vrednost te ponudbe predstavlja tudi kmetijska parcela površine 1.200 m², nekdanji vinograd, oddaljena le 10 minut hoje od hiše, idealna za oljke, vinograd, vrt, rekreacijo ali lastno pridelavo.

Razporeditev prostora – idealno za družinsko življenje, turizem ali kombinacijo

Prizemlje
dnevna soba z izhodom na tlakovan dvorišče
kuhinja v rustikalnem slogu s pečjo na drva
dve kopalnici

Prvo nadstropje
druga dnevna soba z izhodom v zadnje dvorišče

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

tri spalnice (dve z izhodom na teraso)
walk-in garderoba

Drugo nadstropje / mansarda
velika četrta spalnica
terasa s pogledom na vas in gozd

Dodatni objekti v dvorišču
klet s ognjiščem
garaža
drvarnica s skladiščem
dodatna dva skladišča

Vsi objekti so legalizirani in jih je mogoče prenoviti v bivalni prostor ali apartmaje.

Oprema in prednosti

✔ popolnoma renovirano – takoj vseljivo
✔ tri nove, kakovostne Mitsubishi klimatske enote
✔ nova streha, terase in ograje
✔ atraktivna kombinacija rustikalnega in modernega sloga
✔ vrt v dvorišču cca 25 m² + dodatna kmetijska parcela 1.200 m²
✔ mirna istrska vas, zasebnost in narava
✔ prijazno soseska
✔ parkirni prostor za 4 avtomobile
✔ urejena dokumentacija (energetski certifikat v izdelavi)