ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	16254
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	100 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 369.500 €

V atraktivnem naselju v Poreču se prodaja moderen stan, ki se nahaja v prvem nadstropju stavbe C, s pripadajočim zunanjim parkirnim mestom. Stan se nahaja v okviru ekskluzivnega projekta, ki obsega dve moderni stanovanjski stavbi s skupno desetimi stanovanji. Projekt združuje sodobno arhitekturo, energetsko učinkovitost in visoko kakovost gradnje, kar omogoča prijetno in moderno bivanje na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Poreču.

Stan obsega vhodni hodnik, kuhinjo s jedilnico, prostorno dnevno sobo, tri spalnice, kopalnico, ločen WC in teraso. Odprt koncept dnevnega prostora, velike steklene površine in skrbno zasnovani detajli ustvarjajo zračen in eleganten ambient z obilico naravne svetlobe.

Posebna pozornost je namenjena kakovosti gradnje in tehnični opremljenosti. Stanovanja so opremljena s talnim ogrevanjem v vseh prostorih, lastno Mitsubishi toplotno črpalko, rezervoarjem tople vode s kapaciteto 200 litrov ter Mitsubishi inverter klimatskimi napravami. Digitalne krmilne enote omogočajo individualno regulacijo ogrevanja in hlajenja. PVC stavbno pohištvo s trojnim steklom, električne rolete in komarniki na vseh oknih in balkonskih vratih dodatno prispevajo k udobnosti in energetski učinkovitosti.

Varnost je zagotovljena z protivlomnimi vhodnimi vrati, video domofonom ter protipožarnimi sistemi in izolacijo stopnišča. Notranja oprema vključuje kakovostna vrata s skritimi podboji in možnost izbire talnih oblog iz uvoza iz Italije. Konstrukcija objekta je izvedena iz kakovostne opeke, z toplotno fasado debeline 10 cm. Predvidena je tudi priprava za vgradnjo kamina.

Stan ima zagotovljeno eno zunanje parkirno mesto.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Mirno okolje nudi zasebnost in sprostitev, hkrati pa omogoča enostaven dostop do zgodovinskega mestnega jedra, urejenih plaž, restavracij, kavarn in trgovin.

Ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za kakovostno družinsko življenje, počitnice v Istri ali dolgoročno naložbo, z prednostmi moderne novogradnje, kakovostne opreme in atraktivne lokacije.