ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16255
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	169 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 695.000 €

V atraktivnem naselju v Poreču se prodaja modernega penthousa, ki se nahaja v drugem nadstropju stavbe A, z dvema pripadajočima parkirnima mestoma, od katerih je eno opremljeno s polnilnico za električni avto. Penthouse je del projekta, ki obsega dve moderni stanovanjski stavbi s skupno desetimi stanovanji. Projekt združuje sodobno arhitekturo, energetsko učinkovitost in visoko kakovost gradnje ter nudi prijeten in moden način bivanja na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Poreču.

Penthouse obsega vhodni hodnik, kuhinjo s jedilnico, prostorno dnevno sobo, tri spalnice, tri kopalnice, ločen WC, shrambo, ložo in teraso. Odprt koncept dnevnega prostora, velike steklene površine in skrbno zasnovani detajli ustvarjajo zračen in eleganten ambient z obilico naravne svetlobe.

Posebna pozornost je namenjena kakovosti gradnje in tehnični opremljenosti. Objekt je opremljen s talnim ogrevanjem v vseh prostorih, lastno Mitsubishi toplotno črpalko za vsak stan, rezervoarjem tople vode s kapaciteto 200 litrov ter Mitsubishi inverter klimatskimi napravami. Digitalne krmilne enote omogočajo individualno regulacijo ogrevanja in hlajenja. PVC stavbno pohištvo s trojnim steklom, električne rolete in komarniki na vseh oknih in balkonskih vratih dodatno prispevajo k udobnosti in energetski učinkovitosti.

Varnost je zagotovljena z protivlomnimi vhodnimi vrati, video portafonom ter protipožarnimi sistemi in izolacijo stopnišča. Notranja oprema vključuje kakovostna vrata s skritimi podboji in možnost izbire talnih oblog iz uvoza iz Italije. Konstrukcija objekta je izvedena iz kakovostne opeke, z toplotno fasado debeline 10 cm. Predvidena je tudi priprava za vgradnjo kamina.

Posebna prednost tega penthousa sta dve pripadajoči parkirni

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

mesti, od katerih eno ima polnilnico za električni avto.

Mirno okolje nudi zasebnost in sprostitev, hkrati pa omogoča enostaven dostop do zgodovinskega mestnega jedra, urejenih plaž, restavracij, kavarn in trgovin.

Ta penthouse predstavlja odlično izbiro za tiste, ki iščejo moden in kakovosten dom, nepremičnino za počitnice ali dolgoročno naložbo, z prednostmi novogradnje, vrhunske opreme in atraktivne lokacije.