ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	16256
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	180 m2
Velikost parcele :	263 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1973

Cena : 249.000 €

V prodaji odlična hiša v kraju Marčana, 20 min od Pule.
Hiša se sestavlja iz 2 dvosobnih stanovanj v pritličju in nadstropju ter podstrešja.
Vsako stanovanje je približno 90m2 in vsebuje vhodni prostor, 2 veliki spalnici, dnevno sobo, kuhinjo in kopalnico. V vrtu v ločeni stavbi sta klet in delavnica ali skladišče.
Hiša je v dobrem ohranjenem stanju, suha, brez vlage in vseljiva, vendar jo je po želji mogoče obnoviti in modernizirati.

Krov je v odličnem stanju, stavbno pohištvo je leseno.
Vsi objekti so legalizirani, vendar postopek vpisovanja še vedno poteka.