ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16260
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	85 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 382.000 €

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Reki, v Marčeljevi Dragi, se nahaja to vrhunsko prenovljeno stanovanje v velikosti 85,02 m², ki združuje sodoben dizajn, vrhunsko opremo in izjemno udobje bivanja.
Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe in je bilo v celoti prenovljeno z velikim poudarkom na kakovosti izvedbe, funkcionalnosti in sodobni estetiki.

Obsega dve prostorni spalnici, od katerih ima ena lasten walk-in garderobni prostor, svetlo dnevno sobo, jedilnico, moderno kuhinjo, kopalnico, dodatni WC za goste, shrambo ter ločen gospodinjski prostor s pralnim in sušilnim strojem.
Posebno vrednost nepremičnini daje vrhunsko zasnovana kuhinja, opremljena z aparati SMEG, vključno z mini vinsko vitrino.
Pokrita loža ponuja čudovit pogled na morje ter je opremljena z zunanjim grelnikom, kar omogoča prijetno uporabo skozi večji del leta.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto skrbijo številne klimatske naprave Daikin in centralno ogrevanje na mestni plin, dodatno pa so nameščeni sodobni dizajnerski radiatorji.
Stanovanje navdušuje tudi z napredno tehnologijo. V strop so vgrajeni kakovostni zvočniki Ecler, ki zagotavljajo vrhunsko zvočno izkušnjo, medtem ko alarmni sistem in video nadzor poskrbita za dodatno varnost.

Stanovanju pripadata notranja shramba ter dodatna shramba v kleti stavbe.
Za doplačilo je mogoče kupiti tudi garažo, kar predstavlja dodatno prednost na tej priljubljeni lokaciji.
Kombinacija odlične lokacije, pogleda na morje, vrhunske opreme in premišljeno zasnovanega interierja naredi to nepremičnino izjemno priložnost za vse, ki iščejo kakovosten dom brez

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

kompromisov.

Za več informacij ali dogovor za ogled vas vabimo, da kontaktirate našo agencijo. Z veseljem vam bomo predstavili vse prednosti te izjemne nepremičnine.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr