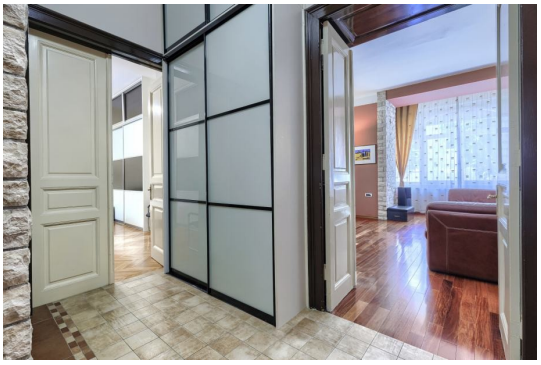
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16267
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	123 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	vp
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	1903

Cena :	390.000 €

Prodaja se renoviran stan, nameščen v visokem pritličju zgodovinske stanovanjske zgradbe, le nekaj minut lahke hoje od puljske Arene.

Interier je popolnoma obnovljen in opremljen z pohištvom, posebna atmosfera pa jo ustvarjajo visoki stropi, prostorni okna in obilica dnevne svetlobe. Jugozahodna orientacija dodatno prispeva k toplini in udobnosti prostora.

Razporeditev je zasnovana tako, da ima vsak del stanovanja svojo funkcijo. Vhodni hodnik vodi do kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, medtem ko sta dve spalnici ločeni od preostalega prostora. Tu sta še kopalnica, ločen WC in shrambe. Dodatni prostor za shranjevanje zagotavlja kletna shramba v zgradbi.

Pri obnovi je bila posebna pozornost namenjena kakovosti izvedbe in ohranjanju izvirnega videza. Zamenjane so bile električne in vodovodne instalacije, nameščena PVC stavbno pohištvo, urejeni parketi in vgrajena klimatska naprava. Ogrevanje je izvedeno preko centralnega sistema na mestni plin, stanovanje pa razpolaga z ločenim vodomerom.

Zanimiv detajl predstavljajo vhodna protivlomna vrata, izdelana po meri, katerega dizajn sledi videzu izvirnih vrat in skladno se vključuje v zgodovinski ambient zgradbe.

Nepremičnina se prodaja opremljena in popolnoma pripravljena za vselitev ali uporabo.

Bližina Arene, centra mesta, kulturnih vsebin in vseh pomembnih mestnih storitev dela to stanovanje zanimivo tako za celoletno bivanje kot tudi za turistični najem.