**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

| | |
|---|---|
| **Koda :** | 16275 |
| **Lokacija :** | Piran |
| **Velikost stavbe :** | 121 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Nadstropje :** | 1 |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 5 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Število stranišč :** | 3 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klet :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Leto izdelave :** | 1910 |
| **Zadnje leto prilagoditve :** | 2020 |

| | |
|---|---|
| Cena : | 750.000 € |

Ekskluzivno stanovanje v Portorožu – prva vrsta ob morju

Na izjemni lokaciji v prvi vrsti ob morju v Portorožu, prodamo moderno in kakovostno prenovljeno stanovanje v 1. nadstropju.

Stanovanje je bilo celovito prenovljeno leta 2021, pri čemer so bili uporabljeni vrhunski materiali in premišljene tehnične rešitve, ki zagotavljajo udobje, varnost in energetsko učinkovitost.

Ključne prednosti:

- talno ogrevanje na aluminijskih trakovih (12V) z digitalnim upravljanjem
- pohištvo izdelano po meri
- popolnoma zamenjana elektro in vodovodna inštalacija
- Schüco okna s troslojno zasteklitvijo in avtomatskimi roletami
- protivlomna vhodna vrata
- varnostni sistem (kamere) v stanovanju in pri vhodu

Kakovostna konstrukcija tal:
leseni nosilni elementi, ojačani z deskami, križno položene OSB plošče, zvočna in toplotna izolacija ter cementni estrih z vlakni, zaključeno z lamelnim parketom po celotnem stanovanju.

Dodatne prednosti objekta:

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

- prenovljena fasada in dvorišče (2022)
- urejeno parkirišče
- lastna klet z dostopom iz parkirišča
- souporaba skupne terase in kuhinje na vrhu objekta

Idealna priložnost za bivanje ali investicijo na eni najbolj zaželenih lokacij na slovenski obali.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.