ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	16301
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	76 m2
Velikost parcele :	2280 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1999

Cena :	197.000 €

Na prodajo je samostojna pritlična hiša površine 76 m², ki se nahaja na prostornem zemljišču velikosti 2.280 m² v okolici Marčane. Hiša je zidane gradnje in se nahaja v roh-bau fazi, sestavljena je iz dveh sob in kopalnice, kar prihodnjemu lastniku omogoča dokončanje in ureditev po lastnih željah.

Od skupne površine zemljišča se 1.920 m² nahaja znotraj gradbenega območja, kar odpira dodatne možnosti za nadgradnjo obstoječega objekta ali morebitno parcelacijo. Priključek za vodo se nahaja v bližini parcele, medtem ko je priključek za električno energijo plačan in predviden za prihod na parcelo.

Nepremičnina se nahaja na mirni lokaciji, v bližini glavne prometnice. Center Pule je oddaljen približno 23 km, prva plaža in trgovine so okoli 5 km stran, restavracija pa je le 1 km od hiše.

Zahvaljujoč zasebnosti, veliki površini zemljišča in možnosti nadaljnjega razvoja, ta nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za bivanje, počitek ali naložbo.