ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16302
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	123 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2027

Cena : 638.600 €

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Umagu, le petdeset metrov od urejenih plaž, se začenja gradnja kompleksa štirih moderno zasnovanih hiš.

Na prodajo je moderna enota dvojne hiše skupne površine okoli 123 m², razporejena na dveh etažah. Razporeditev prostora obsega dve spalnici z možnostjo ureditve tretje, dve kopalnici ter prostoren dnevni prostor odprtega koncepta, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico.

Iz dnevne sobe je omogočen neposreden izhod v zasebni zunanji prostor z urejenim vrtom, sončnim prostorom, teraso in poletno kuhinjo, idealno za sprostitev in druženje na prostem. Hiši pripadata tudi dve lastni parkirni mesti.

Gradnja bo potekala po sodobnih standardih, nepremičnina pa bo kupcu predana po načelu ključ v roke. Za prijetno temperaturo skozi vse leto je predvideno talno ogrevanje, medtem ko bodo za hlajenje nameščeni klimatski aparati v vseh dnevnih in spalnih prostorih.

Ena največjih prednosti te nepremičnine je zagotovo njena izjemna lokacija. V neposredni bližini se nahajajo urejene plaže, sprehajalne poti, kolesarske steze, restavracije, kavarne, trgovine, športne in otroške vsebine ter vsa infrastruktura, potrebna za kakovostno bivanje.

Povezava moderne arhitekture, kakovostne gradnje in neposredne bližine morja naredi to nepremičnino odlična izbira za družinske počitnice, drugi dom ali naložbo v turistični najem.

Predviden zaključek gradnje: poletje 2027.