ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16306
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	57.82 m2
Velikost parcele :	66 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 240.000 €

Prodajamo lep stan v moderni novogradnji v Štinjanu

Stan C1, površine 57,82 m2 (neto površina 55 m2) se nahaja v pritličju stanovanjske zgradbe in obsega vhodni hodnik, dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, 2 spalnici, kopalnico in pokrito teraso.

Stan ima zunanjo PVC stavbno pohištvo, inverter klimatsko napravo, laminat v spalnicah in keramične ploščice v drugih prostorih ter protivlomna vhodna vrata. Ogrevanje je urejeno preko inverter klimatske naprave, imela bo tudi dimnik z možnostjo priklopa peči na drva ali pelete.

V ceno je vključeno 1 parkirno mesto površine 12,5 m2 (reducirana površina 2,5 m2) ter vrt 66 m2.