ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	16307
Lokacija :	Umag
Velikost parcele :	614 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	cena na zahtevo €

Na prodajo je gradbena parcela velikosti 614 m², ki se nahaja v mirnem in zelenem okolju v okolici Umaga, le 6 km od mesta in morja.

Za parcelo je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje s popolno projektno dokumentacijo za gradnjo moderne samostojne vile s bazenom.
Po projektu je predvidena moderna vila v dveh etažah, neto bivalne površine 183,3 m², s skrbno zasnovano razporeditvijo, ki vključuje štiri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico, prostor predviden za zasebno savno ter pokrite terase. V sklopu dvorišča je načrtovan zasebni bazen velikosti 27 m² (9 × 3 m) in najmanj tri parkirna mesta. Arhitekturna rešitev poudarja odprtost prostora, obilico naravne svetlobe in povezanost notranjega dela vile z vrtom in bazenom.

Lokacija nudi mir in zasebnost, ob dobri prometni povezavi in bližini vseh pomembnih vsebin. Umag in morje sta oddaljena približno 6 km, plaže so dostopne v približno petih minutah vožnje, priključek na avtocesto pa je oddaljen približno 1 km.

Posebna prednost te nepremičnine je možnost izbire faze nakupa. Poleg same parcele s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem in projektom je po dogovoru možna tudi nakup vile v roh-bau fazi, kar omogoča kupcu, da samostojno dokonča in uredi notranjost, ali popolnoma zaključene vile po načelu „ključ v roke”, brez pohištva.

Zahvaljujoč že pridobljenemu gradbenemu dovoljenju, pripravljenemu projektu in možnosti prilagoditve faze gradnje, ta nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za gradnjo lastne družinske hiše ali hiše za počitnice, pa tudi kot naložba za turistični najem ali nadaljnjo prodajo.