ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16311
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	87 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena :	620.000 €

Na prodajo je moderno, popolnoma novo in nikoli naseljeno stanovanje, ki se nahaja na atraktivni lokaciji v Rovinj, le 150 metrov od morja. Nahaja se v mirni ulici, le nekaj minut hoje od plaž, sprehajalnih poti, kavarn in vseh potrebnih vsebin za prijetno bivanje.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju moderno zasnovane stanovanjske stavbe, zgrajene leta 2026, ki obsega le šest stanovanj razporejenih na treh stanovanjskih etažah. Stavba je opremljena z dvigalom, vsakemu stanovanju pripada lastno parkirno mesto in shrambe.

Notranja površina stanovanja znaša 77,40 m², medtem ko terasa meri dodatnih 9,96 m², kar skupaj znaša 87,36 m².

Razpored vključuje vhodno komunikacijo, prostorno dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, dve kopalnici, ločen WC ter teraso. Stanovanje je novo in nikoli ni bilo naseljeno, opremljeno je s kuhinjo, kopalniško opremo in vgrajenimi omarami.

Zahvaljujoč novogradnji, dvigalu, lastnemu parkirnemu mestu, shrambi in odlični lokaciji v neposredni bližini morja, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za lastne počitnice, celoletno bivanje ali naložbo v turistični najem.