ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	16319
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	49 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2022

Cena :	188.000 €

Apartma na otoku Vir - južna stran, le 300 m od plaže, z ložo in parkirnim prostorom

Cena: 188.000 €

Opis nepremičnine

Ta privlačen apartma se nahaja na priljubljeni južni strani otoka Vira, le 300 metrov od morja in plaže. Idealen je kot počitniški apartma, drugi dom ali nepremičnina za lastno uporabo na hrvaški obali Jadrana.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stanovanjske stavbe, odlikuje pa ga funkcionalna razporeditev prostorov, pokrita loža in pripadajoče parkirno mesto.

Posebna prednost te nepremičnine je priključek na javni vodovod in kanalizacijo, kar je pomembna prednost pri nakupu nepremičnine na otoku Vir.

Osnovne značilnosti in razporeditev prostorov

- Bruto površina (obračunska uporabna površina): 49,72 m²
- Neto bivalna površina: 42,44 m²
- Pokrita loža: 7,34 m²
- Pripadajoče parkirišče: 11,75 m²
- Stanovanje v 1. nadstropju
- Dnevna soba z jedilnico
- Ločena kuhinja
- 1 spalnica
- Kopalnica
- Predsoba
- Pokrita loža
- pripadajoče parkirno mesto

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Priklop na javni vodovod
- Priključitev na kanalizacijsko omrežje

Lokacija – otok Vir, južna stran

Apartma se nahaja na priljubljeni južni strani otoka Vir, le 300 metrov od morja in plaže.

Otok Vir spada v Zadarsko županijo in je s kopnim povezan z mostom, ki omogoča enostaven dostop z avtomobilom skozi vse leto.

Lokacija je primerna za prijeten dopust na Jadranu, pa tudi za daljše bivanje skozi vse leto.

Prednosti te nepremičnine

- Samo 300 metrov od plaže
- Atraktivna lokacija na južni strani otoka Vir
- Pokrita loža za sprostitev na prostem
- pripadajoče parkirno mesto
- Priključki na javni vodovod in kanalizacijo
- Funkcionalna razporeditev z ločeno spalnico
- Primerno kot počitniško stanovanje ali drugi dom
- Odlična prometna povezava s kopnim preko mostu

Cena: 188.000 €

Agencijska provizija se obračunava v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja agencije.

Ogledi in dodatne informacije
Nudimo strokovno podporo pri celotnem procesu nakupa in prodaje nepremičnine na Hrvaškem v nemškem in hrvaškem jeziku.

Iščete apartma ali apartma na Viru, v Privlaki, Ninu ali na območju Zadra?

Kontaktirajte nas! Z veseljem vas bomo obvestili o dodatni ponudbi nepremičnin na hrvaški obali Jadrana.