**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**







| | |
|---|---|
| **Koda :** | 16325 |
| **Lokacija :** | Rovinj |
| **Velikost stavbe :** | 90.90 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Nadstropje :** | Pritličje |
| **Število nadstropij :** | 3 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 2 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Dvigalo :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Leto izdelave :** | 2026 |

Cena : 590.000 €

Na prodajo je moderno, popolnoma novo in nikoli naseljeno stanovanje, ki se nahaja na atraktivni lokaciji v Rovinju, le 150 metrov od morja. Nahaja se v mirni ulici, le nekaj minut hoje od plaž, sprehajališč, kavarn in vseh vsebin, potrebnih za prijetno bivanje.

Stanovanje se nahaja v pritličju v moderno zasnovani stanovanjski stavbi, zgrajeni leta 2026, ki obsega le šest stanovanj, razporejenih na treh stanovanjskih etažah. Stavba je opremljena z dvigalom, vsakemu stanovanju pripada lastno parkirno mesto in shrambe.

Notranja površina stanovanja znaša 77,80 m², medtem ko terasa meri dodatnih 13,1 m², kar skupno znaša 90,9 m².

Razpored vključuje vhodno komunikacijo, prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, dve kopalnici, ločen WC ter teraso. Stanovanje je novo in nikoli ni bilo naseljeno, opremljeno je s kuhinjo, kopalniško opremo in vgrajenimi omarami.

Zahvaljujoč novogradnji, dvigalu, lastnemu parkirnemu mestu, shrambi in odlični lokaciji v neposredni bližini morja, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za lastne počitnice, celoletno bivanje ali naložbo v turistični najem.