

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	01976
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	113 m2
<b>Velikost parcele :</b>	270 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	d
<b>Leto izdelave :</b>	2014

**Cena :** 419.000 €

Vir - Čudovita hiša z dvema apartmajema v drugem redu do morja, le 50 m do plaže

Na izjemni lokaciji na otoku Vir, le nekaj korakov od plaže, vas pričakuje lepo vzdrževana hiša z dvema ločenima stanovanjskima enotama in skrbno urejenim vrtom v mediteranskem slogu. Popolna izbira za počitniški dom, oddajanje ali kombinacijo zasebne rabe in investicije.

Dva apartmaja - prilagodljiva uporaba

Skupna bivalna površina znaša 113 m<sup>2</sup> - parcela cca 270 m<sup>2</sup>.

Prva enota: dve spalnici - dnevni prostor s kuhinjo - kopalnica.

Druga enota z ločenim vhodom: ena spalnica - dnevno-bivalni prostor s kuhinjo - dodatna kopalnica.

Ogrevanje s pečjo na drva - hlajenje in ogrevanje s klimo -

prodaja se v celoti opremljena - takoj vseljiva ali primerna za oddajanje.

Zunanji prostor in možnost nadgradnje

Mediterransko urejen vrt nudi prijeten kotiček za sprostitev. Na strehi je možna ureditev prostorne terase ali celo gradnja dodatnega nadstropja - za več prostora ali dodatno stanovanjsko enoto.

Ključne informacije

Lokacija: Vir - drugi red do morja

Oddaljenost od plaže: cca 50 m

Bivalna površina: 113 m<sup>2</sup> - Parcela: cca 270 m<sup>2</sup>

Enoti: 2 apartmaja z ločenima vhadoma

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Oprema: klima - peč na drva - popolnoma opremljeno

Potencial: terasa na strehi ali nadgradnja

Stanje: lepo ohranjeno - vseljivo takoj

Cena: 419.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)