ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	01976
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	113 m2
Velikost parcele :	270 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	d
Leto izdelave :	2014

Cena : 419.000 €

Vir – Čudovita hiša z dvema apartmajema v drugem redu do morja, le 50 m do plaže
Na izjemni lokaciji na otoku Vir, le nekaj korakov od plaže, vas pričakuje lepo vzdrževana hiša z dvema ločenima stanovanjskima enotama in skrbno urejenim vrtom v mediteranskem slogu. Popolna izbira za počitniški dom, oddajanje ali kombinacijo zasebne rabe in investicije.

Dva apartmaja – prilagodljiva uporaba
Skupna bivalna površina znaša 113 m² – parcela cca 270 m².
Prva enota: dve spalnici – dnevni prostor s kuhinjo – kopalnica.
Druga enota z ločenim vhodom: ena spalnica – dnevno-bivalni prostor s kuhinjo – dodatna kopalnica.
Ogrevanje s pečjo na drva – hlajenje in ogrevanje s klimo – prodaja se v celoti opremljena – takoj vseljiva ali primerna za oddajanje.

Zunanji prostor in možnost nadgradnje
Mediterransko urejen vrt nudi prijeten kotiček za sprostitev. Na strehi je možna ureditev prostorne terase ali celo gradnja dodatnega nadstropja – za več prostora ali dodatno stanovanjsko enoto.

Ključne informacije

Lokacija: Vir – drugi red do morja

Oddaljenost od plaže: cca 50 m

Bivalna površina: 113 m² – Parcela: cca 270 m²

Enoti: 2 apartmaja z ločenima vhodoma

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Oprema: klima – peč na drva – popolnoma opremljeno

Potencial: terasa na strehi ali nadgradnja

Stanje: lepo ohranjeno – vseljivo takoj

Cena: 419.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)