ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	01988
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	135 m2
Velikost parcele :	200 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	389.000 €

Vir – Moderna hiša z 2 dizajnerskima apartmajema, le 130 m od plaže

Na izjemni lokaciji, le nekaj korakov od morja, vam predstavljamo to kakovostno grajeno hišo z dvema ločenima stanovanjskima enotama – idealno za lastno uporabo, večgeneracijsko bivanje ali turistični najem z odličnim potencialom.

Hiša izstopa s sodobnim dizajnom, kakovostnimi materiali in mirno, zaželeno lokacijo s pogledom na Velebit.

Podrobnosti o nepremičnini

Velikost zemljišča: 200 m²

Skupna bivalna površina: 135,11 m²

Razporeditev: 2 popolnoma opremljena apartmaja z ločenim vhodom

Oddaljenost do plaže: približno 130 m

Usmerjenost: proti Velebitu

Parkiranje

2 parkirni mesti na parceli

Razporeditev po apartmaju

Pritličje:

Moderna kuhinja z jedilnico

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Svetla dnevna soba

Gostinski WC

Pokrita terasa (loggia) z izhodom na dvorišče

Nadstropje:

Dve spalnici

Elegantna kopalnica

Kakovostna notranja oprema z modernim pohištvom

Stanovanjska površina:

Apartma 1: 66,12 m²

Apartma 2: 68,99 m²

Oba apartmaja sta opremljena z občutkom za detajle in ponujata ekskluzivno bivalno udobje. Uporabljeni so bili kakovostni materiali in sodobna oprema. Nepremičnina je takoj vseljiva.

Posebnosti in prednosti

Odlično splošno stanje

Primerno za turistični najem ali zasebno bivanje

Mirna in zaželena lokacija na otoku Vir

V bližini plaže, trgovin in gostinskih obratov

Sodobno in stilsko zasnovano okolje

Cena
389.000 EUR

3,75 % agencijske provizije (z vključenim DDV)

Ogledi in podpora

Ogled je možen kadarkoli po podpisu pogodbe o posredovanju. Kupcu nudimo celovito podporo pri nakupu – vključno z vsemi upravnimi postopki – v nemščini in hrvaščini.

Točna lokacija je na voljo izključno registriranim strankam.

Niste našli prave nepremičnine?

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Obiščite našo spletno stran ali nas kontaktirajte – pomagali vam bomo najti idealno nepremičnino.
www.istria-adria.com