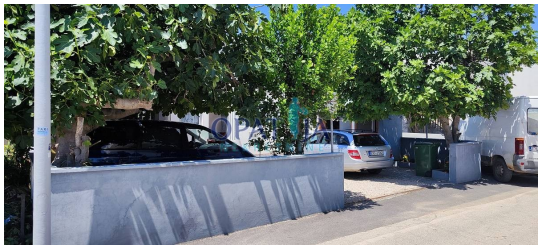
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	02153
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	156 m2
Velikost parcele :	183 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	7
Število sob :	8
Število kopalnic :	3
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1989

Cena : 365.000 €

Popolnoma opremljena in urejena hiša s tremi apartmaji na Viru – le 350 m od morja
Ta lepo urejena nepremičnina združuje mediteranski čar, sodobno udobje in odličen najemni potencial. Popolna za družine, prijatelje ali investitorje, ki iščejo celotno leto uporabno hišo za počitnice ali donosno naložbo na odlični lokaciji.

Lokacija in okolica
– Tiha enosmerna ulica – idealno za miren oddih
– Približno 350 m hoje do lepe plaže
– Malo prometa, veliko zasebnosti in dobra lokalna infrastruktura

Parcelna in bivalna površina
– Skupna bruto bivalna površina: 156,55 m²
– Velikost zemljišča: 183 m²
– Trije popolnoma opremljeni, klimatizirani apartmaji:
  – Zgornje nadstropje: prostoren 3-sobni apartma z balkonom
  – Pritličje: dva kompaktna apartmaja, vsak z delno pokrito teraso

Zunanji prostor
– Več parkirnih mest na parceli
– Zidani žar za prijetne večere
– Praktičen prostor za shranjevanje pod zunanjimi stopnicami

Lastnosti in poudarki
– Klimatske naprave v vseh enotah
– Kamin za prijetno ogrevanje z lesom
– Nepremičnina je takoj vseljiva – brez dodatnih vlaganj
– Vključeno kakovostno pohištvo in okusna dekoracija

Vaše prednosti na prvi pogled
– Idealno kot družinska počitniška hiša, stalno bivališče ali

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

investicijska nepremičnina
– Močna privlačnost za najem zaradi razporeditve in bližine morja
– Dvojezična podpora (nemško | hrvaško) od ogleda do overitve pri notarju
– Varen in pregleden potek nakupa z asistenco pri vseh upravnih zadevah

Prodajna cena: 365.000 € + 3,75 % agencijske provizije (vključno z DDV)

Ogledi so možni po podpisu pogodbe o posredovanju.
– Podatki o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam.
– Ta zahteva ščiti lastnika in je v skladu z zakonodajo o varstvu podatkov ter zakonodajo o posredovanju z nepremičninami.

Odkrijte svoj prostor na Viru – dom, prežet z mediteranskim načinom življenja, in pametna naložba, ki vas in vaše goste ne bo prenehala navduševati leto za letom.