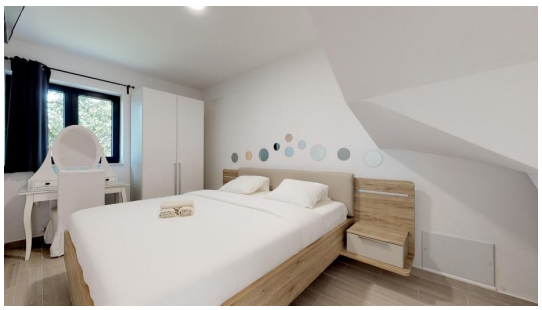
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	02159
Lokacija :	Raša
Velikost stavbe :	458 m2
Velikost parcele :	542 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2019

Cena :	1.200.000 €

Na prodaj je luksuzna vila v Istri, v kraju Ravni.
Zgrajena je leta 2019 iz vrhunskih materialov, z modernim dizajnom in pohištvom po meri, zasnovanim na popolni celovitosti.
Okolica je urejena preprosto in udobno, primerna za bivanje več družin ob žaru in počitku. Načrtovana je gradnja bazena po sezoni 2024 za dodatno udobje in sprostitev.
V dvorišču je dovolj prostora za parkiranje 6 vozil. Ob vstopu v predprostor se po stopnicah spustimo v klet, kjer so opremljene fitnes prostorije, "men cave" prostor s biljardom ter prostor za savno. V pritličju sta dva odlična dvosobna apartmaja, popolnoma opremljena in opremljena, z zunanjimi terasami in pergolami za poletna uživanja na prostem.
Na prvem nadstropju pridemo do dveh vrhunskih dvoetažnih apartmajev, vsak s tremi spalnicami, balkoni na vsaki etaži in pogledom na morje in okoliške otoke. Dvoetažni apartmaji so prav tako luksuzno opremljeni s vrhunsko tehniko in opremo ter strešnimi svetlobnimi odprtinami.
S teh balkonov se razprostira pogled na Kvarnerski zaliv in otoke.
Ogrevanje je kombinacija centralnega in talnega, s vrhunskimi ploščicami, hlajenje pa prek odličnih klimatskih naprav in sistemov hlajenja.