ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	00315
Lokacija :	Kanfanar
Velikost stavbe :	188 m2
Velikost parcele :	718 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	11
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena :	850.000 €

Nedaleč od najbolj zaželenega mesta in turističnega bisera Rovinja se nahaja čudovita družinska hiša z bazenom. Nahaja se v majhnem kraju, ki privlači s svojo klimo, lego in zelo mirnim načinom življenja, ki je idealen za družinski način življenja. Prostorna notranjost in popolna komunikacija med prostori z lepo, toplo in prijetno dekoracijo krasijo to hišo in ji dajejo dušo, da boste na prvi pogled začutili, da je to točno to, kar iščete. Hiša obsega 188 m² v pritličju in prvem nadstropju, brezčasna arhitektura hiše je nekaj, kar bo skoraj vedno "v modi". Pritličje sestavljata 2 spalnici, vsaka s svojo kopalnico, in velik odprt prostor, ki odlično povezuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, od katerih ima vsaka neposreden dostop do pokritega dela terase in ogrevanega bazena 38 m². Na vrtu je pokrito ognjišče, jedilna miza in atelje z ločenim vhodom, kopalnico in manjši vrt, ki se lahko uporablja kot bivališče za varuške ali kot pomožni objekt, telovadnica, savna... Prvo nadstropje hiše je rezervirano za glavno spalnico, z veliko, prostorno kopalnico, o kateri verjetno sanjate, iz sobe pa je terasa s pogledom na morje v daljavi, ki je idealen kraj za uživanje sončni zahod. Hiša je v celoti opremljena s talnim gretjem, toplotno črpalko, vsak prostor pa ima možnost prilagajanja temperature glede na vaše želje in počutje. Ta hiša je pravi primer nepremičnine, kjer so pri gradnji pazili na detajle, o čemer pričajo 10 cm izolacije sten, prezračevana streha iz kamene volne 25 cm, troslojna okna in protivlomna vrata. Lastništvo je pravilno 1/1, pridobljeno pa je tudi uporabno dovoljenje. Nepremičnina vredna pozornosti, zato ne zamudite in ukrepajte še danes!