

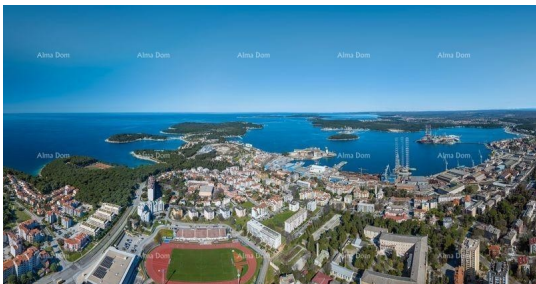
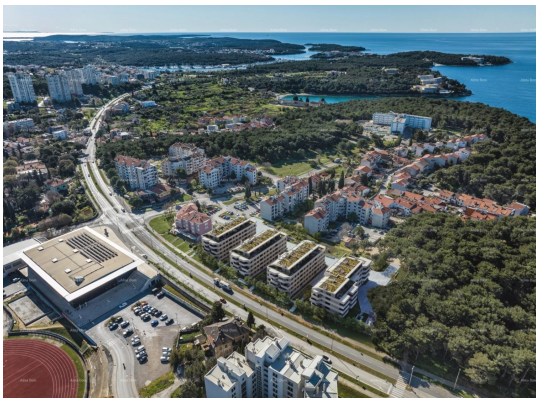
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	03227
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	55.84 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 221.575 €

Nov stanovanjski projekt na ekskluzivni lokaciji, Pula,

Projekt Sisplac se nahaja na eni najboljših lokacij v Pulju. Ta lokacija je odlična za bivanje zaradi športno rekreacijskih vsebin v okolici, bližine tržnice Veruda, urejenih parkov ter vseh naravnih danosti, privlačnih plaž, morja in najbolj priljubljene promenade v mestu Lungomare.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stavbe, površine 53,84 m<sup>2</sup> (neto 54,71 m<sup>2</sup>).

Stanovanje je sestavljeno iz hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnice, lože.

Tla v sobah bodo parketi, v ostalih prostorih pa keramične ploščice. Stavba ima dvigalo in podzemno garažo.

\* Opomba: stanovanju pripada garažno parkirno mesto z doplačilom, po ceni 20.000 eur.

Za dodatne informacije se obrnite na: