

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	03597
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	193 m2
Velikost parcele :	565 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 586.000 €

Na prodajo je hiša v roh-bau stanju, s pogledom na morje v Pomeru. Površina hiše znaša 193 m2, sestavljena je iz 2 etaž (PR + nadstropje).

Hiša v pritličju (površina 95,7 m2, neto 90,70 m2) obsega: vhodni prostor, hodnik, dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, WC, shrambo, pralnico, poletno kuhinjo in pokrito teraso.

Nadstropje (površina 97,09 m2, neto 93,26 m2) obsega: hodnik, shrambo, 3 spalnice, 3 kopalnice in 2 loggie.

Bazen površine 30 m2 in garaža 22 m2.

Priključki za električno, vodo in kanalizacijo so zagotovljeni.

Navedena cena je za hišo v roh-bau fazi s streho in betoniranim bazenom.

Oddaljenost od morja znaša 100 m, od marine 700 m, od javne plaže 1 km.

****Opomba:**

Obstaja možnost nakupa samega zemljišča s projektom, vsemi infrastrukturnimi priključki (elektrika, voda in kanalizacija) ter komunalnimi prispevki.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: