

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	03597
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	193 m2
Velikost parcele :	565 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 586.000 €

Prodamo hišo v gradnji, s pogledom na morje v Pomeru. Površina hiše je 193 m², sestavljena je iz 2 etaž (pritličje + nadstropje). Hiša obsega v pritličju (površina 95,7 m², neto 90,70 m²): pred sobo, hodnik, dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, WC, shrambo, pralnico, letno kuhinjo in pokrito teraso. Prvo nadstropje (površina 97,09 m², neto 93,26 m²) obsega: hodnik, shrambo, 3 spalnice, 3 kopalnice in 2 loži.

30 m² bazena in 22 m² garaže.

Zagotovljeni so priključki za elektriko, vodo in kanalizacijo.

Oddaljenost od morja je 100 m, od marine 700 m, od javne plaže 1 km.

Opomba: Obstaja možnost nakupa zemljišča s projektom, vključno z vsemi infrastrukturnimi priključki (elektrika, voda in kanalizacija) ter komunalnimi prispevki.

Za dodatne informacije se obrnite na: