ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	03603
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	739 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 156.000 €

Zazidljivo zemljišče na južni strani otoka Vir – le 150 m od morja | 739 m²

Na prodaj je zemljišče na priljubljeni južni strani otoka Vir, oddaljeno približno 150 metrov od morja in plaže. Lokacija ponuja mir, sončno lego ter prijetno bivalno okolje – idealno za lastno uporabo ali kot počitniško nepremičnino.

S površino približno 739 m² parcela omogoča gradnjo enodružinske hiše, počitniške vile ali predstavlja dolgoročno naložbo.

Zemljišče se nahaja znotraj uradnega zazidljivega območja (stavbno zemljišče). Trenutno gre za nerazvito razvojno območje, za katerega je predviden urbanistični načrt (UPU). To zagotavlja jasno perspektivo gradnje in potencial rasti vrednosti.

Zazidljivo zemljišče z bodočo možnostjo gradnje – varna naložba blizu morja.

Osnovni podatki

-približno 739 m²
-150 m do morja
-sončna južna lega
-mirno stanovanjsko okolje
-zazidljivo območje
-razvojna cona z investicijskim potencialom
-primerno za gradnjo ali naložbo

Cena: 156.000 € + 3,75 % provizije (z DDV)

My Dalmacia vas spremlja skozi celoten postopek nakupa v nemškem in hrvaškem jeziku.