ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	03863
Lokacija :	Baška Voda
Velikost stavbe :	54 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	n/a
Število sob :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	270.000 €

V prodaji je čudovit dvosoben stan s površino 54 m² v Baški Vodi, ki vključuje lastno parkirno mesto. Nepremičnina se nahaja le dve minuti hoje od središča mesta in peščene plaže, kar nudi popolno kombinacijo udobja in bližine vseh pomembnih storitev.

Stan obsega vhodni hodnik, kuhinjo z jedilnico, prostoren dnevni prostor, eno spalnico ter zahodno orientiran balkon s površino 14 m² in neoviranim pogledom na morje. Nepremičnina je v celoti opremljena z vrhunskim pohištvom.

Stan je novogradnja, pri kateri so bili uporabljeni samo najkakovostnejši materiali: antracitni PVC okna s termoizolacijskim steklom, varnostna vhodna vrata "Blindo" ter notranja vrata bele barve. Kopalnica je opremljena z visokokakovostnimi sanitarijami blagovne znamke Grohe, talne obloge pa so iz prestižne italijanske keramike.

Ogled nepremičnine je mogoč le ob podpisu Pogodbe o posredovanju, da zaščitimo lastnino prodajalca pred obiski neregistriranih oseb, v skladu z zakonodajo o zaščiti podatkov in zakonodajo o posredovanju pri prometu nepremičnin.

Posredniška provizija za kupca znaša 3% od dosežene cene in vključuje vse stroške: notarske storitve, pripravo predpogodbe in glavne pogodbe preko našega odvetnika, vknjižbo (sodišče in kataster) ter prenos vseh tekočih obveznosti (voda, elektrika, odvoz odpadkov, vzdrževanje) s imena prodajalca na ime kupca. Če še nimate davčne številke, vam bomo pomagali pri njeni pridobitvi na davčni upravi ter pri pridobivanju soglasja za nakup nepremičnine s strani Ministrstva za pravosodje za državljane izven EU.