

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	04078
<b>Lokacija :</b>	Crikvenica
<b>Velikost stavbe :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	a
<b>Leto izdelave :</b>	2006

**Cena :** 320.000 €

Penthouse za prodajo prva vrsta do morja, v sklopu turističnega naselja Jadranka.

Nahaja se v 3. nadstropju apartmajske stavbe, ki se nahaja na Zdravstveni promenadi, ki povezuje Selce in Crikvenico. Plaža je oddaljena le 30 m. Center mesta Selce je oddaljeno 800 m. Apartma je sestavljen iz dnevne sobe s kuhinjo, 2 spalnici, 2 kopalnici, galerije s tretjo spalnico in majhne shrambe. Skupna površina notranjosti je 106 m<sup>2</sup>. Terasa 28,50 m<sup>2</sup> ima odprt pogled na morje. Stanovanje se prodaja opremljeno. Apartma je v funkciji turizma in je napolnjen približno 120 dni v letu, zato je dobra poslovna priložnost. Če se bodoči kupec želi ukvarjati tudi z najemom, bo dobil stike vseh »starih« gostov, da bo lahko nadaljeval z dobro uveljavljenim poslom. Oštevilčeno parkirno mesto, ki je priloženo stanovanju, se nahaja pred stavbo. Kondominij. Ogled nepremičnine je možen ob predhodni najavi.