ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	04082
Lokacija :	Senj
Velikost stavbe :	502 m2
Velikost parcele :	619 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	12
Število sob :	18
Število kopalnic :	6
Število stranišč :	6
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2023

Cena :	549.000 €

Senj – Zgradba v 3. gradbeni fazi s 6 stanovanjskimi enotami in pogledom na morje, le nekaj minut od plaže
Naprodaj je kakovostno grajen objekt v 3. gradbeni fazi (rohbau) na dvignjeni lokaciji nad starim mestnim jedrom Senja. Zgradba vključuje šest načrtovanih stanovanj z razgledom na morje ter predstavlja odlično priložnost za investicijo – primerna za turistični najem, dolgoročno oddajanje ali nadaljnjo prodajo posameznih enot.

Osnovne informacije
– Površina zemljišča: 619 m²
– Objekt: pritličje + 2 nadstropji + klet z garažami in shrambami
– Skupaj 6 načrtovanih stanovanj, vsako vključuje:
- 2 spalnici
- Dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico
- Kopalnico + dodatni WC
- Teraso ali ložo z dostopom iz spalnic in dnevnega prostora

Prednosti objekta
– Razgled na morje: delno iz 1. nadstropja, panoramsko iz 2. nadstropja (vključno s pogledom na mesto in otoke)
– Vsakemu stanovanju pripada garažno mesto
– Možnost dodatnih parkirnih mest na sosednjem zemljišču (glede na ureditev okolice)
– Oddaljenosti: 400 m do plaže, 500 m do centra, trgovina oddaljena 350 m
– Odlična dostopnost: le 23 km do avtoceste A1 (izvoz Žuta Lokva)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Prednosti za investitorje
Kot objekt v rohbau fazi omogoča popolno prilagodljivost glede razporeditve prostorov, zaključnih materialov in zunanje ureditve. Idealno za oblikovanje sodobnih počitniških apartmajev, najemnih stanovanj ali za individualno prodajo.

Zakaj Senj?
Senj je najstarejše mesto severnega Jadrana, ki povezuje sredozemski obmorski značaj z alpskim zaledjem. Vztrajno rastoče zanimanje turistov in kakovostna infrastruktura naredijo to lokacijo odlično za dolgoročno naložbo.

Cena: 549.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)