

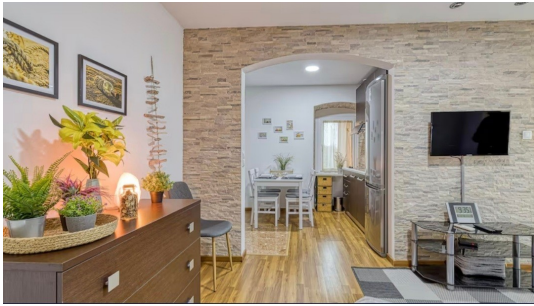
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	04172
Lokacija :	Matulji
Velikost stavbe :	62 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 249.000 €

Prodaja dva šarmantna stanovanja u enotni Ponudi – idealna naložba za turistični najem ali udobno zivljenje!

V kraj Matulji, u blizini Opatije, sta na prodaj dve popolnoma premljeni stanovanji z ločenima vhomoma, takoj pripravljeni za vselitev:

Studio Apartma Rustica (24 M²)

- Kompaktna, udobna garsonjera z galerijo
- Ločena kopalnica, klimatizirano
- Prej uporabljeno za turistični najem, z možnostjo dobre zasedenosti

Stanovanje v prvem nadstropju (38 M²)

- Sestavljeno iz kuhinje z jedilnico, dnevne sobe, spalnice in kopalnice
- popolnoma opremljeno in pripravljeno za vselitev, klimatizirano
- prav tako uporabljeno za turistične namene z uhojenim najemom

Ti dve stanovanji tvorita edinstveno celoto, ki nudi fleksibilnost in zasebnost – vsako ima svoj vhod in se lahko uporablja neodvisno. nahajajo se v obnovljeni stavbi s štirimi stanovanji, z urejenim lastništvom, energetskim certifikatom in uporabnim dovoljenjem.

Značilnosti Nepremičnine:

Stavba Zgrajena Pred Letom 1967, Obnovljena Z Novo Fasado
Skupni Dvorišče Površine 300 M², Idealno Za Sprostitev In Druženje

ogrevanje preko električne klime za udobje čez vse leto
Ne zamudite te priložnosti za naložbo v nepremičnino Z Odličnim Potencialom In Edinstvenim Ambientom! Kontaktirajte nas za dodatne informacije in dogovorite termin ogleda.