ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	04206
Lokacija :	Crikvenica
Velikost stavbe :	150 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2024

Cena : 650.000 €

Luksuzno dvoetažno stanovanje za prodajo v novi stavbi. Stanovanje s skupno površino 150,48 m2 je zasnovano tako, da sta v 1. nadstropju 2 spalnici, vsaka s kopalnico, medtem ko je v 2. nadstropju velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico s skupno površino 42,30 m2 ter še ena spalnica z lastno kopalnico. Vsako nadstropje ima balkon s panoramskim pogledom na morje. Oba balkona sta približno 16 m2. Nadstropja so med seboj povezana z notranjim stopniščem, stavba pa ima tudi zunanje stopnišče in dvigalo, ki povezuje vsa nadstropja. Postavitev prostora s kvadraturo je najbolje vidna iz tlorisa.

Apartma je klimatiziran, ogrevanje pa je rešeno s toplotnimi črpalkami. Stavba je zavarovana z najsodobnejšim alarmnim sistemom in video nadzorom.
Zunanje stavbno pohištvo je aluminijasto z dodatkom žaluzij, žaluzij in mrež proti komarjem.
Stanovanje ima tudi dve parkirni mesti. Parkirišče bo zaprto z rampo.
Nastanitev se nahaja 800 m od morja in najbližje plaže.