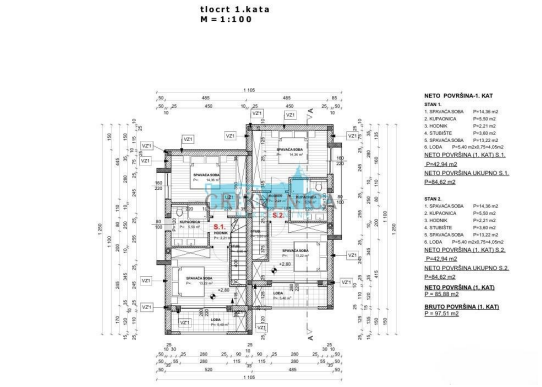
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	04210
Lokacija :	Crikvenica
Velikost stavbe :	170 m2
Velikost parcele :	400 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2024

Cena : 800.000 €

Sodobna vila za prodajo, ki je v zaključni fazi gradnje. Po projektu je vila sestavljena iz 2 enakih dupleks apartmajev velikosti 84,62 m2. Vsak apartma je zasnovan tako, da je v pritličju dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica in terasa 9,53 m2, v prvem nadstropju pa 2 spalnici in kopalnica. Ena spalnica ima dostop do lože, ki ponuja panoramski pogled na morje. Vila bo imela najsodobnejši alarmni sistem. Stavba naj bi bila dokončana do konca leta 2024.

Možen je nakup samo ene stanovanjske enote, v tem primeru je cena 400.000 € na stanovanje.

Odlična lokacija, v bližini vseh potrebnih objektov kot so trgovina, pošta, lekarna. Oddaljenost od morja je približno 700 m.

Investitor je v sistemu DDV, zato kupec ne plača 3% davka na promet nepremičnin.