ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	04211
Lokacija :	Crikvenica
Velikost stavbe :	88 m2
Velikost parcele :	22 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2023

Cena : 460.000 €

Na prodaj je dupleks stanovanje velikosti 88,62 m2 v kakovostni novostavbi, v manjši stavbi s skupno 4 enakimi dupleks stanovanji. V spodnjem nadstropju je velika dnevna soba s kuhinjo, kopalnico in čudovito teraso 10 m2 z odprtim pogledom na morje. Stopnišče vodi v zgornje nadstropje, ki je sestavljeno iz 2 spalnici, od katerih je ena usmerjena proti morju in ima dostop do druge terase 10 m2 ter še ene kopalnice. Celotna stavba je opremljena z novim sodobnim alarmnim sistemom in kamerami. Stanovanje ima tudi eno parkirno mesto, del vrta 22 m2 Odlična lokacija. V bližini trgovin, pošt, lekarn, vrtcev in šol. Do plaže se lahko sprehodite.
Investitor je v sistemu DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin.