

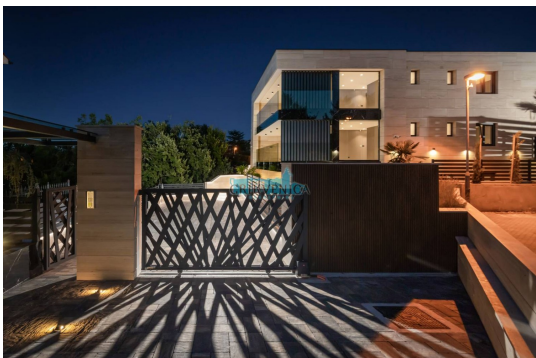
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	04319
Lokacija :	Malinska-Dubašnica
Velikost stavbe :	113 m ²
Velikost parcele :	60 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2023

Cena : 850.000 €

V drugem nadstropju razkošne, sodobne vile je ta penthouse s skupno površino 113,09 m². Sestavljen je iz jedilnice s kuhinjo in dnevno sobo, treh spalnic, dveh kopalnic, ločenega stranišča in pokrite terase 26 m². Stanovanje ima vgrajeno opremo visokega razreda.

Talno ogrevanje, hlajenje z mitsubishi klimatskimi napravami, parapetne notranje enote v vsaki sobi.

Zunanje stavbno pohištvo z velikimi drsnimi stenami (dvižno-drsno).

Tla so obložena s keramičnim porcelanom visoke kakovosti, spuščeni stropi z vgrajeno razsvetljavo, varnostna vhodna vrata - italijanski proizvajalec (Diere)

Notranja vrata iz orehovega lesa, tudi italijanskega proizvajalca Diere. Vhodna vrata v stavbo so znanega proizvajalca Inoterm. Kopalnice so okrašene s kombinacijo lesa in keramike.

Stanovanje ima eno parkirno mesto.

V vili so skupaj 3 stanovanjske enote, vsako nadstropje je eno ločeno stanovanje. Glede na konfiguracijo terena ima vsak apartma svoj bazen in prostor za sončenje na svojem zasebnem vrtu.

Vila je zgrajena iz armiranega betona, najbolj zanesljive potresne strukture. Fasada je izdelana iz prvovrstnega prezračenega rimskega travertinskega kamna.

Vila je oddaljena 80 m od znamenite plaže Cukličevo.