

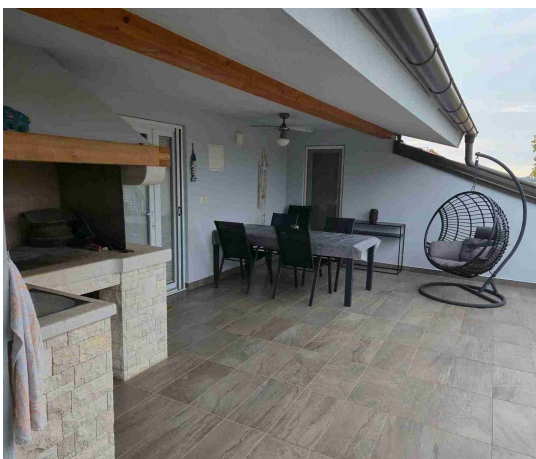
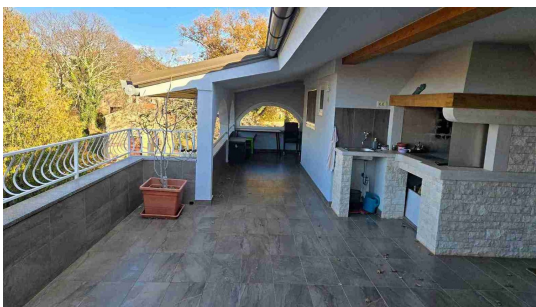
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Koda : | 04376 |
| Lokacija : | Umag |
| Velikost stavbe : | 117.20 m ² |
| Velikost vrta : | 0.00 m ² |
| Oddaljenost od morja : | 2000 m |
| Nadstropje : | 2 |
| Število sob : | 4 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Pogled na morje : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klet : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Leto izdelave : | 1990 |
| Zadnje leto prilagoditve : | 2015 |

Stara cena : 287.000 €

Nova cena : 270.000 €

Naprodaj: zgornje (drugo) nadstropje s skupno površino 117,2 m² v mirnem naselju Valica, le 2 km od plaže Kanegra in 5,5 km od Umaga. Ta nepremičnina ponuja pogled na morje in je popolna kombinacija udobja, funkcionalnosti in privlačne lokacije.

Nadstropje sestavljata dva ločena stanovanja, kar ga naredi idealnega za družinsko življenje, vikend bivanje ali kot naložbo za turistični najem.

Prvo stanovanje (43 m²):

Notranja površina: 27,5 m²

Vsebuje: čajna kuhinja na hodniku, kopalnica, manjša dnevna soba in spalnica.

Drugo stanovanje (74 m²):

Notranja površina: 46 m²

Vsebuje: prostorna dnevna soba s kuhinjo, spalnica in kopalnica. Zunanji prostor za uživanje

Pokrita loža (24,27 m²) in terasa (16,04 m²) z zunanjo kuhinjo, opremljeno z žarom, koritom in tekočo vodo (3,42 m²).

Skupaj: 43,7 m² zunanjega prostora s pogledom na morje.

Stavba je bila zgrajena leta 1990, stanovanja pa so bila prenovljena leta 2015, pripravljena za vselitev ali kot popolna investicija. Nepremičnini pripada parkirno mesto, dovolj veliko za dva avtomobila, parkirana eden za drugim. Poleg tega ima nepremičnina klet (približno 2,5 m²), idealno za shranjevanje stvari.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ne zamudite priložnosti za ogled! Ta nepremičnina ponuja edinstveno priložnost za življenje ob morju ali kot odlična izbira za najem.